



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
Pozemkový úřad Jeseník
Karla Čapka 1147, 790 01 Jeseník

NAŠE ČJ. : 731/1PK56/2010

Adresáti dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Jaromír Kamler
TELEFON: 584 458 678
FAX: 584 458 674
E-MAIL: jaromir.kamler@mze.cz
DATUM: 6. 12. 2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jeseník (dále jen PÚ), jako příslušný správní úřad podle ust. § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 309/2002 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb., rozhodlo podle § 11 odst. 4 cit. zákona a podle § 10 zákona č. 500/2004 Sb. tak, že

návrh komplexních pozemkových úprav

v katastrálním území Ondřejovice v Jeseníkách
zpracovaný firmou GB-geodezie spol. s r.o.,
číslo zakázky 1/2007/Je
uvedený v příloze tohoto rozhodnutí

se schvaluje.

Schvalovaný návrh je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a je uložen se všemi náležitostmi na městském úřadě ve Zlatých Horách a PÚ. Schválený návrh je také závazným podkladem pro přechod vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Pozemky na nichž se nacházejí společná zařízení a které nebude vlastnit obec, jsou uvedeny v návrhu a jedná se o pozemky, které jsou navrženy jako parcely číslo: 2160, 2248, 2255, 2118, 2120, 2416, 2415 a 2122 vedené na LV 173; 2147 vedená na LV 211; 2492, 2498, 2475, 2480, 2497, 2469, 2470, 2473, 2474, 2499, 2496, 2399, 2409, 2491, 2493, 2476, 2471 a 2472 vedené na LV 231; 2342 vedená na LV 295; 2135,

2134 vedené na LV 104; 2509 vedená na na LV 239; 2374 vedená na LV 280 a parcela číslo 2298 vedená na LV 10 002.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu): Uvedeni v rozdělovníku

O d ů v o d n ě n í

PÚ Jeseník zahájil veřejnou vyhláškou dne 19. 8. 2006 komplexní pozemkovou úpravu (KPÚ) v katastrálním území Ondřejovice v Jeseníkách na základě žádosti Pozemkového fondu ČR (PF ČR). Důvodem zahájení KPÚ bylo dořešení blokováného majetku PF ČR, neboť na částech parcel v jeho vlastnictví se nacházel historický majetek obce, přiděl obci a veřejný statek. Z těchto důvodů byl prodej majetku ve vlastnictví PF ČR blokován.

31. 7. 2006 PÚ oznámil dotčeným orgánům statní správy zahájení KPÚ a požádal je o stanovení podmínek provádění KPÚ.

Dne 4.3.2009 bylo svoláno úvodní jednání, na kterém byli účastníci řízení seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav. Na úvodním jednání byl přítomnými vlastníky zvolen sbor zástupců v následujícím složení:

- Pierog Zdeněk
- Ing. Jaroslav Vojčák
- Reinhold Schinke
- Ing. Petruň Tomáš
- Fiurášek Jakub
- Venigr Zdeněk
- Hromják Josef
- Pospíšil Václav

a dále byli do sboru zástupců zahrnuti nevolení členové, kteří měli nárok ze zákona, být součástí sboru zástupců, příp. splňovali zákonnou podmínku vlastnictví více než 10% výměry půdy v obvodu KPÚ:

- Ing. Jaromír Cihelka
- Ing. Petr Foltýn
- Pozemkový fond ČR, Milan Rydvan
- Město Zlaté Hory, Marta Hořeliová
- PÚ Jeseník, Ing. Jaromír Kamler

Soupis nároků, se kterými dotčení vlastníci vstupovali do KPÚ, byl dne 10. 7. 2009 pomocí veřejné vyhlášky vyložen k nahlédnutí veřejnosti na úřední desce městského úřadu Zlaté Hory a současně byli nároky doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Žádné námitky k zaslaným nárokům nebyly, ze strany vlastníků, vzneseny.

V obvodu pozemkové úpravy se nenacházely žádné nesměňované parcely, u kterých by se pouze obnovoval soubor geodetických informací.

V průběhu roku 2007 byl v obvodu KPÚ zpracovatelskou firmou zaměřen skutečný stav zájmového území, který byl následně dne 30. 11. 2007 odevzdán správnímu úřadu. V termínu 18-20. 3. 2008 bylo provedeno šetření hranic obvodu pozemkové úpravy dotýkající se intravilánu obce, 19-20. 6. 2008 proběhlo šetření hranic extravilánu a dne 5. 11. 2009 bylo provedeno došetření rozšířeného obvodu pozemkové úpravy.

Tvorba plánu společných zařízení (PSZ) probíhala na schůzkách sboru zástupců, jejichž jednání byla ve dnech: 02. 04. 2009, 23. 04. 2009, 04. 06. 2009, 02. 07. 2009, 16. 07. 2009 a 29. 07. 2009. Na posledním jednání sbor zástupců PSZ schválil a současně projednal změny v místním a pomístním

názvosloví. 14. 9. 2009 byl PSZ včetně upraveného seznamu místního a pomístního názvosloví schválen na veřejném zasedání zastupitelstvem obce Zlaté Hory. Dne 4. 10. 2009 byl zaslán PSZ k vyjádření dotčeným orgánům státní správy. Od všech dotčených orgánů bylo získáno souhlasné stanovisko. CHKO Jeseníky v souhlasném stanovisku zmiňuje nesouhlas se zákresem územní rezervy pro plochu vodní nádrže vhodné k akumulaci povrchových vod na toku Javorná v rámci PSZ, která je součástí zásad územního rozvoje (ZÚR). PÚ je nucen tuto plochu ponechat v PSZ, neboť územní plán a ZÚR je pro vytváření PSZ závazným podkladem, nicméně v textové části plánu společných zařízení bylo zdůvodněno doporučení pro vypuštění územní rezervy z územního plánu. Schválený PSZ je dle §2 zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úradech nezbytným podkladem pro územní plánování. V tomto smyslu se také vyjádřil MěÚ Jeseník, orgán územního plánování, který konstatuje, že při zpracovávání nového územního plánu dotčeného území bude nutné do něj zanést nové lokální biocentrum č. 67 a úpravu trasy lokálního biokoridoru č. 1, které byli nově navrženy v PSZ.

Na dny 1. a 2. 6. 2009 byly vyhlášeny úřední dny v místní hasičské zbrojnici, kde měli vlastníci možnost projednat s projektantem pozemkové úpravy Ing. Vladimírem Losikem, své představy o novém umístění svých pozemků. Dále probíhala jednání s jednotlivými vlastníky o podobě návrhu nového uspořádání pozemků v podstatě nepřetržitě až do doby vyložení návrhu pozemkové úpravy veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od 18. 10. 2010 do 17. 11. 2010 na úřední desce PÚ a města Zlaté Hory. V této třicetidenní lhůtě nikdo u PÚ neuplatnil námítky ani připomínky k návrhu pozemkové úpravy. Celkový souhlas vlastníků s návrhem KPÚ je 100 %. Pouze jeden vlastník se opakovaně nevyjádřil a nereagoval na korespondenci, a proto mu PÚ dle §9 odst. 17) zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění, uložil lhůtu do kdy tak má učinit. Ve stanovené lhůtě tak vlastník neučinil, a proto PÚ považuje tuto skutečnost za souhlas s návrhem KPÚ.

V průběhu řízení o KPÚ PÚ pravidelně svolával kontrolní dny, na které byly zvány dotčené orgány státní správy a sbor zástupců. Kontrolní dny proběhly ve dnech: 27. 09. 2010, 23. 02. 2010, 02. 07. 2009, 27. 01. 2009, 25. 06. 2008, 10. 12. 2007 a 07. 03. 2007 na městském úřadě ve Zlatých Horách.

Současně se účastníkům řízení připomíná ustanovení § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho doručení k Ústřednímu pozemkovému úřadu Ministerstva zemědělství ČR (§ 13 písm. g) zákona), prostřednictvím PÚ (§ 81 a § 86 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
JESENÍK
790 01 Jeseník, Karla Čapka 10/1147

Ing. Petér Toul
ředitel PÚ

Přílohy rozhodnutí:

1. závěrečný protokol o projednání a schválení návrhu KPÚ Ondřejovice u Jeseníka
2. grafická příloha

Rozhodnutí na doručenkou obdrží všichni známí účastníci řízení:

Rozdělovník:

Účastníci řízení - vlastníci dotčených nemovitostí:

1. Alena Velebová, Pod hájovnou 2681/2, Šumperk, 78701
2. Anna Harenčáková, Salisov 5, Zlaté Hory, 79376
3. Antonín Štajer, Ondřejovice 233, Zlaté Hory, 79376
4. Bc. Petr Klembara, Ondřejovice 129, Zlaté Hory, 79376
5. Pavel Halama, Rejvízská 113, Jeseník, 79001
6. Blažena Lorencová, Vojkovice 104, Vojkovice, 27744
7. Danuše Patáková, Krnovská 516, Zlaté Hory, 79376
8. Elena Hromjáčková, Ondřejovice 5, Zlaté Hory, 79376
9. Habas Josef, Hlavní 396, Mikulovice, 79084
10. Emil Kwasnica, Čs.armády 1052, Bohumín, 73581
11. Hana Kvitová, Hrdinů 293, Vidnava, 79055
12. Helena Neugebauerová, Domašov 432, Bělá pod Pradědem, 79001
13. Ing. Bc. Tomáš Petruň, Čsl. armády 1600/33a, Šumperk, 78701
14. Ing. Jan Šošolík, Sumínova 2335/7, Přerov, 75002
15. Ing. Jaromír Bokůvka, Ondřejovice 190, Zlaté Hory, 79375
16. Ing. Jaromír Cihelka, Ondřejovice 161, Zlaté Hory, 79375
17. Ing. Kateřina Pánková, Tyršova 1042/2, Jeseník, 79001
18. Kořistka Jaromír, Wolkerova 745, Zlaté Hory, 79376
19. Ing. Martin Michálek, Krajiní 79/8, Brno, 63500
20. Ing. Milada Klubalová Ph.D., K Rokli 436/19, Praha, 19015
21. Ing. Milan Naswetter, Velký Újezd 69, Velký Újezd, 78355
22. Ing. Pavel Javorek, Pod školou 966/2, Praha, 15000
23. Ing. Petr Javorek, Zahradní 157, Panenské Břežany, 25070
24. Ing. Václav Javorek, Ondřejovice 131, Zlaté Hory, 79376
25. Ing. Václav Siatka, M. Majerové 1696/9, Ostrava, 70800
26. Ing. Zdeněk Melichar CSc., Počernická 3225/2c, Praha, 10000
27. Iva Schenková, Ondřejovice 12, Zlaté Hory, 79376
28. Jakub Fiurášek, Úzká 363, Zlaté Hory, 79376
29. Jan Korytář, Ondřejovice 4, Zlaté Hory, 79376
30. Jan Lorenc, Vojkovice 104, Vojkovice, 27744
31. Jana Kwasnicová, Čs.armády 1052, Bohumín, 73581
32. Jana Molnarová, Ondřejovice 153, Zlaté Hory, 79376
33. Jana Šošolíková, Sumínova 2335/7, Přerov, 75002
34. Jaroslav Červenka, Bečovská 762, Praha, 10400
35. Jaroslav Petřík, Karvinská 1210/30, Havířov, 73601
36. Jiří Bártl, V Aleji 505/19, Karviná, 73401
37. Jiří Felbaba, Za Pilou 6, Jeseník, 79001
38. Jiří Frankl, Tachovská 610/6, Praha, 15300
39. Jiří Kvita, Ondřejovice 192, Zlaté Hory, 79376
40. Josef Harazín, Ondřejovice 280, Zlaté Hory, 79376
41. Josef Hromják, Ondřejovice 130, Zlaté Hory, 79376
42. Jozef Hromják, Ondřejovice 5, Zlaté Hory, 79376
43. Jozef Kukla, Sokolská 292, Zlaté Hory, 79376
44. Kamil Bartek, Tečovice 122, Tečovice, 76302
45. Kamil Harenčák, Salisov 5, Zlaté Hory, 79376
46. Kostas Samaras, Holasická 1156/5, Opava, 74705
47. Květoslava Hrubá, K Boru 219/6, Hlučín, 74801
48. Libuše Pospíšilová, Ondřejovice 274, Zlaté Hory, 79376
49. Ludmila Siatková, M. Majerové 1696/9, Ostrava, 70800
50. Marcela Bártlová, V Aleji 505/19, Karviná, 73401
51. Marcela Hromjáčková, Na Mlýčnicku 1736/4, Lysá nad Labem, 28922

52. Marie Máchová, Dvořákova 1094, Náchod, 54701
53. Marta Moskalová, Okružní 903, Orlová, 73514
54. Mgr. Hana Žežulová, Milady Horákové 298/123, Praha, 16000
55. Mgr. Jitka Retková, Tršice 264, Tršice, 78357
56. Mgr. Miroslava Pospíšilová, nám. Svobody 44, Zlaté Hory, 79376
57. Mgr. Ondřej Žežula, Ve Žlíbku 2538/17b, Praha, 19300
58. Mgr. Štěpán Žežula, Milady Horákové 298/123, Praha, 16000
59. Mgr. Toman Retek, Tršice 264, Tršice, 78357
60. Mgr. Zbyněk Vlk, Příkazy 191, Příkazy, 78333
61. Milan Frankl, Olomoucká 153/25, Opava, 74601
62. Miroslav Vrtílek, U Vápenice 473/42, Lelekovice, 66431
63. Monika Červenková, Jana Šoupala 1605/19, Ostrava, 70800
64. Pavel Kaisr, Ondřejovice 132, Zlaté Hory, 79376
65. Pavel Šulc, Nábřeží 108, Mikulovice, 79084
66. Petr Červenka, Jana Šoupala 1605/19, Ostrava, 70800
67. Petr Moskala, Okružní 903, Orlová, 73514
68. PhDr. Ivana Strossová, Opavská 33, Svobodné Heřmanice, 79312
69. Regína Štajerová, Oty Synka 1838/5, Ostrava-Poruba, 70800
70. Reinhold Schinke, Ondřejovice 43, Zlaté Hory, 79376
71. RNDr. Drahomíra Leontovyčová, Na Mlejnkú 764/18, Praha, 14700
72. Stanislav Vondrka, Salisov 6, Zlaté Hory, 79375
73. Štěpán Hromják, Na Mlíčniku 1736/4, Lysá nad Labem, 28922
74. Štěpánka Samková, Karvinská 1210/30, Havířov, 73601
75. Václav Pospíšil, Ondřejovice 274, Zlaté Hory, 79376
76. Kapila Jaroslav, Ondřejovice 122, Zlaté Hory, 79376
77. Veronika Ličková, Čáslavská 205, Bohumín, 73581
78. Vladimír Komárek, V Poli 1964/25, Ostrava, 70030
79. Vladimír Veleba, Pod hájovnou 2681/2, Šumperk, 78701
80. Zdeněk Venigr, Ondřejovice 62, Zlaté Hory, 79375
81. Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky 60/144, Brno, 60300
82. Lesy Krnov a. s., Revoluční 1160/55, Krnov, 79401

1. Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc, 77911, ISDS: qiabfmf
2. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Olomouc, 77211, ISDS: ur4k8nn
3. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dláždění 1003/7, Praha, 11000, ISDS: ucchjhm
4. KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, Bruntál, 79201, ISDS: 83y5crc
5. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168, ISDS: e8jcfsn
6. Prontus agro, s.r.o., Ondřejovice 21, Zlaté Hory, 79376, ISDS: y5kvbsa
7. Ing. Petr Foltýn, Loučky 2264/29, Ostrava, 70800, ISDS: xdefgvk
8. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Nuselská 236/39, Praha, 14000, ISDS: dkkdkdj
9. Město Zlaté Hory, nám.Svobody 80, Zlaté Hory, 79376, ISDS: rx8a99k
10. Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, 13000, ISDS: mrbaiz9
11. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, 12800, ISDS: c4nfs5n

Účastníci řízení - břemeníci:

1. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha, 14000, břemeníci, ISDS: wx6dkif
2. Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Praha, 10000, břemeníci, ISDS: ukmjqq2
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, 40502, břemeníci, ISDS: qihdk9n
4. Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha, 15057, břemeníci, ISDS: 5azegu5
5. Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha, 11407, břemeníci, ISDS: 4ktes4w
6. Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, Praha, 13011, břemeníci, ISDS: b7dgfvj
7. Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na Hřebenech II 1718/8, Praha, 14023, břemeníci, ISDS: ksig3ce

Po nabytí právní moci:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, Husova 1/10, 790 01 Jeseník,
ISDS: g8gief3

Vyvěšeno dne: _____

Sejmuto dne: _____

Podpis a razítko